

Wir können auf Erfahrungen und Kenntnisse über die Organisation, Prozesse, Daten und Lösungsansätze aus fast 30 Jahren Praxis und in aktuell über 100 Hochschulen und Forschungseinrichtungen zurückgreifen, u. a.:

- **Organisationsuntersuchungen, Kurzevaluationen und Peer-Reviews im Gebäudemanagement:** u. a. für RWTH Aachen, TU Dresden, TU Kaiserslautern, Universität des Saarlandes, Universitäten Münster, Stuttgart, Ulm, Wien, Zürich, HfMT Köln, FH München, FH Münster, Berufsakademie Dresden
- **Benchmarking im Gebäudemanagement:** 13 Zirkel mit rund 80 Hochschulen, Hochschulkliniken und Forschungszentren
- **Energiemanagement:** Energiecontrolling und Energieeffizienz in Hochschulen, HIS-Energieportal, Forschungsprojekte zu Energieeffizienz an Hochschulen, CO₂-Bilanzen
- **Untersuchungen zum IT-Einsatz im Gebäudemanagement und Begleitung von Systemeinführungsprozessen:** u. a. für Universität und FH Münster, Forschungszentrum Jülich sowie Grundlagenuntersuchungen (u. a. CAFM, Gebäudeautomation)
- **Untersuchung der Wissenschaftlichen Werkstätten:** u. a. für TU Kaiserslautern, Universitäten Bonn, Siegen, Tübingen
- **Einrichtung und Evaluation von Umwelt- und Arbeitsschutzmanagementsystemen:** u. a. EMAS-Einführung an den Universitäten Tübingen, Lüneburg und Bremen
- **Implementierung von Strategien der Nachhaltigkeit im Gebäudemanagement** an der TU Darmstadt

Methoden



Ihr Beratungsteam



Leitgedanke

Wir sind zentraler Dienstleister und erster kompetenter Ansprechpartner für Hochschulen und Forschungseinrichtungen in Fragen der Organisation und Optimierung des Facility Managements sowie des Arbeits- und Umweltschutzes. Wir schaffen innovative, hochwertige und nachhaltige Lösungen und legen größten Wert auf eine zuverlässige, vertrauensvolle und flexible Zusammenarbeit. Dabei greifen wir auf unsere langjährigen und umfassenden Kenntnisse der Hochschulwelt zurück.

Ziele

Wir unterstützen Hochschulen und Forschungseinrichtungen, stärken sie in ihrer Selbstorganisation, erstellen umsetzbare Handlungsempfehlungen und führen praxistaugliche Veränderungen herbei, die dauerhaft wirken.

Arbeitsweise

Wir bieten nach Absprache mit unseren Auftraggebern in Vor-Ort-Projekten, Kooperationsvorhaben sowie in Grundlagenuntersuchungen ein umfangreiches Methodenset, von Gutachten über Evaluationen und beteiligungsorientierte Organisationsentwicklung bis zu Einzelworkshops. Wir entwickeln Lösungen als Fachberater/innen, moderieren als Prozessbegleiter/innen oder Mediatoren und fungieren als Wissensvermittler.

Kunden

Wir beraten und unterstützen die Leitung, Führungskräfte und das Fachpersonal vornehmlich in deutschsprachigen, aber auch in anderen europäischen Hochschulen und Forschungseinrichtungen.

Ihre Ansprechpartner

Arbeitsbereichsleitung

Ralf Tegtmeyer | Tel. 0511-1220-367 | tegtmeyer@his.de
 Joachim Müller | Tel. 0511-1220-435 | jmueller@his.de

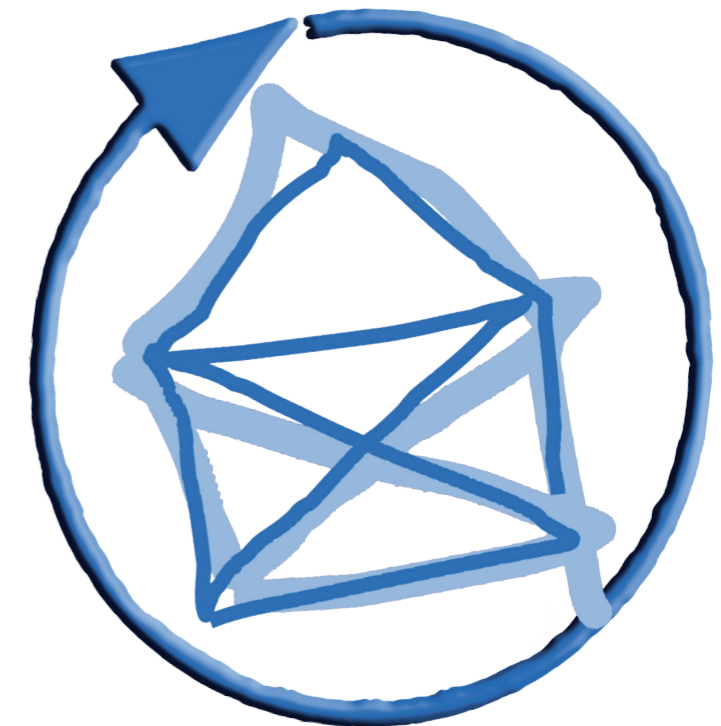
HIS Hochschul-Informationssystem GmbH
 Gosseriede 9 | D-30159 Hannover

<http://www.his.de/hochschulinfrastruktur>

Stand: Oktober 2011

Hochschulinfrastruktur

Gebäudemanagement
 Arbeits- und Umweltschutz
 Nachhaltigkeit



Bis zu 30 Prozent ihres Gesamtetats verwenden Hochschulen und Forschungseinrichtungen für ihre gebäudebezogene Infrastruktur. Gebäudemanagement ist damit der bedeutendste Supportbereich. Es stellt für Forschung und Lehre die notwendige Infrastruktur von Laboren über Hörsäle bis zu Bibliotheken zur Verfügung.

Das Gebäudemanagement wandelt sich: Stärkerer Kostendruck, veränderte gesetzliche Rahmenbedingungen und hochgradig komplexe Prozesse fordern das Gebäudemanagement besonders heraus. So nehmen die Anforderungen an eine integrative Betrachtung der technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Aufgaben des Gebäudemanagements stetig zu. Daher müssen Forschungseinrichtungen und Hochschulen ihre Ressourcen differenziert und zielführend steuern.



30 Jahre Erfahrung im Gebäudemanagement von Hochschulen

Der HIS-Arbeitsbereich Hochschulinfrastruktur berät Hochschulen und Forschungseinrichtungen seit fast 30 Jahren in allen Belangen des Gebäudemanagements: Von Anlagenmanagement, Gebäudeautomation und Energie, über Hausmeisterdienste und Security, Arbeitssicherheit, Umweltschutz und Nachhaltigkeitsstrategien bis hin zu Flächenmanagement, Lebenszyklusmanagement und Controlling.

Gerne unterstützen wir Sie dabei, Verbesserungsmöglichkeiten in Ihrer Einrichtung zu erkennen und adäquate Maßnahmen umzusetzen. Wir evaluieren Organisationseinheiten, steuern und begleiten Organisationsentwicklungsprozesse, erstellen Expertisen, leiten Benchmarkingzirkel und dienen als Kontakt- und Wissensvermittler zwischen den Hochschulen und Forschungseinrichtungen.

1. Gebäudemanagement, technische Dienstleistungen, Energie

Wir unterstützen Sie darin, Ihr Gebäudemanagement hinsichtlich Kosten, Qualität und Prozessgestaltung, Ressourcen und Struktur zu optimieren sowie Steuerungsinstrumente und Kommunikationswege strategisch zu entwickeln.



Unsere Leistungen umfassen u. a.

- **Organisationsuntersuchungen** und -entwicklungen mit Struktur-, Ressourcen- und Prozessanalysen sowie Konzeption und Einführung von Steuerungsverfahren
- **Evaluationen** und Peer-Reviews von Aufgabenbereichen oder Organisationseinheiten
- Untersuchungen zentraler oder dezentraler Dienstleistungen, z. B. **Druckereien, Wissenschaftliche Werkstätten**
- **Kostenbeurteilung** und **Personalbedarfsanalyse**
- Planungen zur **Energiekostensenkung** durch bauliche, technische und organisatorische Steuerungsmaßnahmen
- Untersuchungen zum IT-Einsatz im Gebäudemanagement und Begleitung von Systemeinführungsprozessen, z. B. Computer Aided Facility Management (**CAFM**)
- Konzeption und Einführung eines **Flächenmanagements**
- Betreuung von **Benchmarking**-Projekten in unterschiedlichen Kompetenzgruppen und Qualitätszirkeln
- **Moderation von Workshops**, z. B. zur internen Zusammenarbeit

2. Lebenszyklusmanagement

Das Lebenszyklusmanagement verknüpft alle Aufgaben und Leistungen der Phasen Planen, Finanzieren, Bauen, Betreiben und Verwerten.

Hochschulimmobilien lebenszyklusorientiert zu betrachten erhöht die Kosten- und Flächentransparenz. Dies ermöglicht sowohl nachhaltige Investitionsentscheidungen und ein optimiertes Gebäudemanagement als auch die Bewertung alternativer Beschaffungsformen, wie Public Private Partnership (PPP)-Modelle.



Wir bieten Ihnen Expertise und Erfahrung zur

- Einführung eines **integrierten Gebäude- und Flächenmanagements**
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für **alternative Beschaffungsvarianten** von Sanierungs- und Neubauvorhaben
- Durchführung von **PPP-Untersuchungen**

3. Arbeits- und Umweltschutz, Green Campus

Hochschulen und Forschungszentren verlangen besondere Konzepte, um Unfälle zu vermeiden, Gesundheit zu fördern, Emissionen und Abfälle zu reduzieren, Ressourcen effizient einzusetzen und eine nachhaltige Entwicklung voranzutreiben.



Wir sichern mit Grundlagenuntersuchungen, spezifischen Vor-Ort-Projekten und als Wissensvermittler einen kontinuierlichen Informationsfluss in die Hochschulen bzw. zum Fachpersonal.

So beraten und unterstützen wir Sie u. a. bei der

- Implementierung von Managementsystemen, z. B. Eco-Management Audit Scheme (**EMAS**)
- Optimierung des **Energieeinsatzes**
- Erstellung von **Entsorgungskonzepten**
- Durchführung der **Gefährdungsbeurteilung**
- Begutachtung von **Brandschutzmaßnahmen**
- Umsetzung von **Nachhaltigkeitsstrategien**
- Weiterentwicklung der **Gesundheitsförderung**

Im HIS:Mitteilungsblatt, auf Internetportalen und in Newslettern informieren wir regelmäßig über die Themen Arbeits- und Umweltschutz an Hochschulen.